

Sayı / Tarih : 2026/135 - 31.08.2026

Konu : Yapım İşleri İhaleleri, Sözleşme ve Uygulama Süreçleri İzmir Eğitimi

Sayın Yetkili,

Kamu kurumları ve şirketlerinde yürütülen yapım işleri; ihale aşamasının ötesinde, proje, sözleşme, saha uygulaması, mali kontrol ve denetim süreçlerinin birlikte yönetilmesini gerektiren özel bir uzmanlık alanıdır.

İlgili Bakanlıkların onayı doğrultusunda, idarelere yönelik eğitim faaliyetlerimizi 2004 yılından bu yana kesintisiz, kurumsal ve sürdürülebilir bir anlayışla yürütmekteyiz. Kanunların hazırlanması, uygulanması ve denetlenmesi süreçlerinde görev almış uzman kadromuzla, mevzuatın uygulamaya ve denetime yansıyan yönlerini birlikte ele almaktayız.

Yapım işi ihalelerinde süreç; yalnızca ihale kararının alınmasıyla sınırlı olmayıp, proje ve yaklaşık maliyetten yer teslimine, hakediş ve fiyat farkından süre uzatımı, kabul ve kesin hesaba kadar uzanan bütüncül bir uygulama yapısını kapsamaktadır.

Bu kapsamda İzmir’de,

üst düzey yöneticiler, birim amirleri, teknik personel ve sürecin uygulayıcılarına yönelik olarak;

“Yapım İşleri İhaleleri, Sözleşme ve Uygulama Süreçleri” konusunda eğitim programı gerçekleştirilecektir.

Eğitimde; güncel mevzuat düzenlemeleriyle birlikte, yapım işlerine özgü sözleşme uygulamaları, saha ve kontrol süreçleri, hakediş, fiyat farkı, yeni ve revize birim fiyat, süre yönetimi, kabul, kesin hesap ve denetim uygulamaları ele alınacaktır.

Programın; yöneticilerin karar ve kontrol süreçlerini desteklemesi, teknik ve idari uygulayıcıların ise yapım işi sözleşmelerini daha sağlıklı ve bütüncül biçimde yürütebilmesine katkı sağlaması amaçlanmaktadır.

Bu çerçevede, kurumunuzun ilgili yönetici ve personelinin programa katılımının faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

Programa ilişkin ayrıntılı bilgi ve katılım koşulları ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Mehmet DİNÇ
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek - 1 : Eğitim Detayları

Eğitim Tarihi ve Yeri	Tarih : 03 - 04 Kasım 2026 (Salı - Çarşamba)	Yer : Anemon İzmir Otel, Konak
Konu ve Eğitmen	Konu : Yapım İşleri İhaleleri, Sözleşme ve Uygulama Süreçleri	Eğitmen : Kik Uzmanı
Süre ve Ücret	Süre : 2 Tam Gün / 09:30 - 16:30 Arası Eğitim	Ücret : 17.500,00 TL + KDV (Konaklamasız...)

Eğitim Konu Başlıkları

1. Yapım İşleri İhale Mevzuatı ve Güncel Düzenlemeler

- 4734 ve 4735 sayılı Kanunlarda Yapım İşleri
- Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği ve Genel Şartname
- İhale ve Sözleşme Sürecinin Bütünlüğü
- İhale Yetkilisi, Komisyon ve Teknik Birimlerin Sorumlulukları
- Güncel Mevzuat Değişiklikleri ve Uygulamaya Etkileri
- İdari, Mali ve Teknik Sorumluluklar

2. İhale Öncesi Hazırlık, Proje ve Yaklaşık Maliyet

- İş Kapsamının Belirlenmesi ve Teknik Hazırlık
- Ön, Kesin ve Uygulama Projeleri
- Mahal Listesi, Teknik Şartname ve Teknik Dokümanlar
- Arsa, Zemin, Ruhsat ve Ön Hazırlık İşlemleri
- Yaklaşık Maliyetin Hazırlanması ve Güncellenmesi
- Birim Fiyat, Rayiç ve Maliyet Verilerinin Kullanılması
- İhale Öncesi Sık Yapılan Hatalar

3. İhale Dokümanı, Yeterlik ve Teklif Değerlendirme

- İhale Usulü ve Sözleşme Türleri
- Anahtar Teslimi, Birim Fiyat ve Karma Sözleşmeler
- İdari Şartname, Sözleşme Tasarısı ve Teklif Cetveli
- İlan, Doküman, Zeyilname ve EKAP Süreçleri
- Yapım İşlerinde Yeterlik ve İş Deneyimi
- Benzer İş, Mezuniyet, İş Denetleme ve İş Yönetme Belgeleri
- Ortak Girişimlerde Yeterlik
- Tekliflerin Değerlendirilmesi ve Aşırı Düşük Teklifler
- Sınır Değer ve Fiyat Dışı Unsurlar
- Güncel KİK Kararları

4. Sözleşme, Yer Teslimi ve Yapım Sürecinin Yönetimi

- Sözleşmenin İmzalanması, Teminat ve Sigorta İşlemleri
- Yer Teslimi ve İşe Başlama
- İş Programı ve Revize İş Programı
- Yüklenici, Alt Yüklenici ve Teknik Personel Yükümlülükleri
- Kontrol Teşkilatının Görev ve Sorumlulukları
- Proje, Şartname ve Saha Uygulamalarının Kontrolü
- Malzeme, İmalat ve Kalite Kontrolleri
- Ölçüm, Metraj, Tutanak ve Şantiye Kayıtları

5. Hakediş, Ödeme ve Fiyat Farkı Uygulamaları

- Geçici Hakediş, Metraj ve Atışman İşlemleri
- Hakediş Kontrol, Onay ve Ödeme Süreçleri
- Kesinti, Mahsup, Avans ve İhazat Uygulamaları
- Fiyat Farkı Sistemi, Formül ve Katsayılar
- Temel, Güncel ve Alt Endeks Uygulamaları

- Birden Fazla Hakedişte Endeks Uygulaması
- Hakediş ve Fiyat Farkında Sık Yapılan Hatalar

6. Yeni Birim Fiyat, İş Değişiklikleri ve Süre Yönetimi

- Sözleşmede Bulunmayan İşler ve Yeni Birim Fiyat
- Yeni Birim Fiyat Analizleri ve Rayiçler
- Revize Birim Fiyat ve Üst Sınır Uygulamaları
- İş Artışı ve İş Eksilişi
- Proje Değişiklikleri ve Teknik Zorunluluklar
- Süre Uzatımı Verilebilecek Haller
- Mücbir Sebep ve İdareden Kaynaklanan Gecikmeler
- Yükleniciden Kaynaklanmayan Engeller
- Süre Uzatımının İş Programı ve Fiyat Farkına Etkisi
- Gecikme Cezaları

7. Geçici Kabul, Kesin Kabul ve Kesin Hesap

- Geçici Kabul ve Kabul Komisyonu İşlemleri
- Kabul Noksanları ve Kesintiler
- Kısmi Geçici ve Kesin Kabul
- Bakım Devresi ve Teminat Uygulamaları
- Kesin Kabul ve Kesin Hesap
- Kesin Hakediş ve Hesap Kapanışı
- Kesin Teminatın İadesi
- Kabul ve Kesin Hesapta Sık Yapılan Hatalar

8. Fesih, Tasfiye, Denetim ve Sorumluluklar

- Sözleşmenin Devri ve Sözleşmeye Aykırılık Halleri
- İhtar, Fesih ve Fesih Sonrası İşlemler
- Tasfiye ve Hesap Kesme İşlemleri
- Teminatların Gelir Kaydedilmesi ve Yasaklama
- Sayıştay Denetimlerinde Yapım İşleri
- Kamu Zararı Doğuran İşlemler
- İş Artışı, Yeni Birim Fiyat ve Süre Uzatımında Riskler
- Kontrol Teşkilatı ve Kabul Komisyonu Sorumlulukları
- İhale, Harcama ve Teknik Personel Sorumlulukları
- Güncel Sayıştay Bulguları ve Kritik Risk Alanları

9. Güncel Kararlar ve Uygulama Analizleri

- KİK, Yüksek Fen Kurulu ve Yargı Kararları
- Teknik ve Mali Uyumsuzluk Örnekleri
- Yaklaşık Maliyet ve İhale Dokümanı Vakaları
- Hakediş ve Fiyat Farkı Hesaplama Örnekleri
- Yeni ve Revize Birim Fiyat Uygulamaları
- İş Artışı ve Süre Uzatımı Vakaları
- Fesih, Tasfiye ve Kabul Örnekleri
- Katılımcı Soruları ve Uygulama Tartışmaları

Neden Bu Eğitim ? :

Kamu ve Şirketlerinde Yapım İşleri İhale Süreçleri; Sık Değişen Mevzuat, Artan Denetim, Kamu Zararı Riskleri Mevzuat Yükümlülükleri, Teknik Süreçler, Şeffaflık ve Hesap Verebilirlik Beklentileri Nedeniyle Uzmanlık Gerektirmektedir.

Bu Eğitim, Yönetici ve Uygulayıcılara Yapım İşleri İhaleleri Kapsamında Güncel Bilgi ve Uygulama Yetkinliği Kazandırarak İhale ve Sözleşme Süreçlerinin Mevzuata Uygun, Etkin ve Denetlenebilir Şekilde Yürütülmesine Katkı Sağlamayı Amaçlamaktadır.

Eğitim Sonunda Katılımcıların; Mevzuata Hakim Olması, İhale Süreçlerini Doğru Yönetebilmesi, Denetim Risklerin Ortadan Kaldırılması Hedeflenmektedir.

Eğitim Yöntemi :

Uygulamalı Mevzuat Sunumu, Yapım İşleri EKAP uygulama örnekleri, Sayıştay Kararları Değerlendirmeleri, Yargı ve KİK Karar Örnekleri, Vaka Analizi Çalışması, Soru – Cevap

Eğitim Materyalleri :

Sunum Slaytları, Kalem, Bloknot, Katılım Sertifikası

Kimler Katılmalı :

Üst Düzey Yöneticiler ve Birim Amirleri, Satınalma ve İhale Birimleri, Yatırım-Proje-Yapım-Bakım ve Teknik Hizmet Birimleri, Fen İşleri ve Yapı Kontrol Birimleri, Mühendisler, Mimarlar, Teknik Uzmanlar ve Proje Yöneticileri, Kontrol Teşkilatında Görev Alanlar Hakediş, Metraj ve Kesin Hesap Süreçlerinde Görev Alanlar, İhale Komisyonlarında Görev Alanlar, Muayene ve Kabul Komisyonlarında Görev Alanlar, Mali Hizmetler, Bütçe ve Finans Birimleri, Hukuk Müşavirliği ve Hukuk İşleri Birimleri, Teftiş, Rehberlik, İç Denetim Birimleri, Yapım işi İhale ve Sözleşme Süreçlerinde Görev ve Sorumluluğu Bulunan Personeller

Katılım Sağlayabilirler...

Katılım ve Başvuru :

www.mebid.com.tr web adresimizden online başvuru yapabilirsiniz.

MEBİD EĞİTİM DANIŞMANLIK

Bilgi ve Kayıt : 0 507 446 49 90 - 0 312 473 70 26

info@mebid.com.tr - www.mebid.com.tr