

Sayı / Tarih : 2026/120 - 31.08.2026
Konu : İmar Mevzuatı Uygulamaları İzmir Eğitimi

Sayın Yetkili,

Kamu ve şirketlerinde yönetsel sorumluluğun en önemli unsurlarından biri; mevzuata uygun, denetlenebilir ve hukuki güvenliği yüksek işlem süreçlerinin oluşturulmasıdır.

İlgili Bakanlıkların onayı doğrultusunda, idarelere yönelik eğitim faaliyetlerimizi 2004 yılından bu yana kesintisiz, kurumsal ve sürdürülebilir bir anlayışla yürütmekteyiz. Kanunların Hazırlanması, uygulanması ve denetlenmesi süreçlerinde görev almış uzman kadromuzla, mevzuatın uygulamaya ve denetime yansıyan yönlerini birlikte ele almaktayız.

Özellikle İmar ve Kentsel Dönüşüm uygulamalarında yapılacak işlemler; yalnızca mevzuat bilgisi değil, güncel düzenlemelerin, denetim yaklaşımının ve uygulamadaki risklerin birlikte değerlendirilmesini gerektirmektedir.

Bu kapsam'da İzmir'de,

Üst düzey yöneticiler, birim amirleri ve sürecin uygulayıcılarına yönelik olarak;

“İmar Mevzuatı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Kentsel Dönüşüm” konularında eğitim programı gerçekleştirilecektir.

Eğitimde; güncel mevzuat değişikliklerinin yanı sıra, uygulamada sık karşılaşılan hatalar, denetimlerde kritik görülen hususlar, sorumluluk doğurabilecek işlemler ve doğru uygulama yöntemleri ele alınacaktır.

Programın; yöneticilerin karar ve denetim süreçlerine katkı sağlaması, uygulayıcı personelin ise işlem doğruluğu ve mevzuata uyum kapasitesinin güçlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Bu çerçevede, kurumunuzun ilgili yönetici ve personelinin programa katılımının faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

Programa ilişkin ayrıntılı bilgi ve katılım koşulları ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Mehmet DİNÇ
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek - 1 : Eğitim Detayları

Eğitim Tarihi ve Yeri	Tarih : 08 - 09 Ekim 2026 (Perşembe - Cuma)	Yer : Anemon İzmir Otel, Konak
Konu ve Eğitmen	Konu : İmar Mevzuatı Uygulamaları, Kentsel Dönüşüm	Eğitmen : İçişleri Bakanlığı Başkontrolörü
Süre ve Ücret	Süre : 2 Tam Gün / 09:30 - 16:30 Arası Eğitim	Ücret : 17.500,00 TL + KDV <i>(Konaklamasız)</i>

Eğitim Konu Başlıkları

I. İmar Mevzuatı ve Güncel Uygulamalar

- 3194 sayılı İmar Kanununun Sistemi ve Yetkili İdareler
- Planlama, Ruhsat ve Denetim Süreçleri
- İmar Planlarının Uygulanması ve Yetki Alanları
- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri, Parselasyon ve 18. Madde
- İfraz, Tevhit, Terk ve İhdas İşlemleri
- İmar Hakkı Aktarımı ve Güncel Uygulamalar
- PARSİD ve Parselasyon Süreçlerinin İzlenmesi
- İmar Planı Değişikliklerinde Değer Artış Payı
- e-Plan Otomasyon Sistemi ve Plan İşlemleri
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Güncel Düzenlemeler
- Yapı Ruhsatı, Tadilat Ruhsatı ve Yapı Kullanma İznı
- Ruhsatsız ve Ruhsata Aykırı Yapılar
- Yapı Tatil Tutanağı, Mühürleme ve Yıkım
- 3194 sayılı Kanunun 32 ve 42. Madde Uygulamaları
- İmar Para Cezaları ve Karar Süreçleri
- Yapı Denetimi ve Teknik Sorumluluklar
- Kamu Yapılarında Ruhsat ve Denetim Uygulamaları
- Yangın Güvenliği Düzenlemelerinin Yapı Süreçlerine Etkisi
- Sığınak Mevzuatı ve Güncel Yükümlülükler
- Kazanılmış Hak Uygulamaları
- Tebligat, Tutanak ve Dosyalama Süreçleri
- İmar Uygulamalarında Sık Yapılan Hatalar
- Güncel Yargı Kararları ve Denetim Bulguları

II. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Yapılaşma Uygulamaları

- Yönetmeliğin Sistemi ve Uygulama Alanı
- Plan Hükümleri ile Yönetmelik İlişkisi
- Parsel ve Yapılaşma Koşulları
- TAKS, KAKS/Emsal ve İnşaat Alanı Hesapları
- Emsale Dahil ve Hariç Alanlar
- Yapı Yaklaşma ve Bahçe Mesafeleri
- Bina Yüksekliği, Kat Adedi ve Kotlandırma
- Bodrum, Çatı, Teras, Balkon ve Çıkmlar

- Otopark, Sığınak ve Ortak Alan Uygulamaları
- Yangın Güvenliği ve Erişilebilirlik Esasları
- Asansör Zorunluluğu ve Kat Sayısı Hesapları
- Proje Onayı, Ruhsat ve Tadilat İşlemleri
- Yeniden Ruhsatlandırma ve Mevcut Yapılarda Tadilat
- Fonksiyon ve Kullanım Değişiklikleri
- Mevcut Yapılar ve Kazanılmış Haklar
- Kamu Yapıları ve Umumi Binalarda Uygulamalar
- Plan Notları ile Yönetmelik Arasındaki Uyuşmazlıklar
- 2026 Yönetmelik Değişiklikleri ve Uygulamaya Etkileri
- Örnek Proje ve Vaka Analizleri

III. Kentsel Dönüşüm Mevzuatı ve Güncel Uygulamalar

- 6306 sayılı Kanunun Sistemi ve Uygulama Alanı
- Riskli Yapı, Riskli Alan ve Rezerv Yapı Alanı
- Yetkili Kurumların Görev ve Sorumlulukları
- Riskli Yapı Tespiti, Tebligat ve İtiraz
- Tahliye, Yıkım ve Uygulama Süreçleri
- Maliklerin Karar Alma ve Uzlaşma Süreçleri
- Arsa Payı, Mülkiyet ve Paydaşlık Sorunları
- Taşınmaz Değerleme Uygulamaları
- Taşınmaz Devri, Satış ve Mülkiyet İşlemleri
- Kamulaştırma ve Acele Kamulaştırma
- Rezerv Yapı Alanlarında Planlama ve Uygulama
- Kentsel Dönüşüm ile İmar ve Ruhsat İlişkisi
- e-Plan Üzerinden Dönüşüm Alanı Plan Süreçleri
- Yeni Yapılaşmada Proje ve Ruhsat Süreçleri
- Kira, Taşınma, Hibe ve Kredi Destekleri
- Kamu Kurumları ve Kamu Şirketlerinin Dönüşümdeki Rolü
- Hak Sahipliği ve Uyuşmazlıklar
- Vergi, Harç ve Mali Yükümlülükler
- Sık Yapılan Usul ve Uygulama Hataları
- Güncel Mevzuat ve Yargı Kararları
- Örnek Olay ve Uygulama Analizleri

Neden Bu Eğitim ? : İmar mevzuatı, planlı alanlar yapılaşma uygulamaları ve kentsel dönüşüm süreçleri; ilgili idareler açısından yükse idari, Mali ve hukuki sorumluluk doğuran temel uygulama alanlarıdır.

Sık değişen mevzuat, güncel yargı kararları ve uygulamada karşılaşılan farklılıklar; planlama, ruhsatlandırma, yapılaşma ve Dönüşüm süreçlerinin doğru ve mevzuata uygun şekilde yürütülmesini her zamankinden daha önemli hale getirmektedir.

Bu eğitim; yönetici ve uygulayıcıların güncel mevzuata hakimiyetini artırmayı, uygulama kaynaklı riskleri azaltmayı ve karar Süreçlerinin daha güvenli, denetlenebilir ve sürdürülebilir şekilde yürütülmesini desteklemeyi amaçlamaktadır.

Eğitim Yöntemi : Uygulamalı Anlatım, Güncel Mevzuat ve Karar Analizi, Vaka Değerlendirmeleri, Soru - Cevap,

Eğitim Materyalleri : Sunum Slaytları, Kalem, Bloknot, Katılım Sertifikası

Kimler Katılmalı : Üst Düzey Yöneticiler, İmar ve Şehircilik, Planlama, Yapı Kontrol, Kentsel Dönüşüm, Emlak ve İstimlak, Fen İşleri Hukuk, Teftiş ve İç Denetim Birimleri İle Kamu Şirketlerinde Teknik, Proje, Gayrimenkul ve Yapılaşma Süreçlerinde Görev Alan Yönetici ve Uzmanlar

Katılım Sağlayabilirler...

Katılım ve Başvuru : www.mebid.com.tr web adresimizden online başvuru yapabilirsiniz.